

ZP.271.1.2019

Rumia, dnia 04.03.2019 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie układu drogowego na terenach inwestycyjnych w północnej części miasta Rumi na odcinku od ul. Kazimierskiej do ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego wraz z wysięgnikiem”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ **ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) **Rumia Invest Park Sp. z o.o., 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148**, jako Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie 1

Tabela przedmiaru robót nie uwzględnia ilości stali zbrojeniowej kap chodnikowych i płyt przejściowych. Proszę wskazać, w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić powyższe ilości.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że zamówienie ma charakter ryczałtowy, w związku z tym załączone przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między klasą obciążenia mostu M1: W opisie technicznym punkt 3 podana jest klasa obciążenia B, natomiast w specyfikacji technicznej M.13.05.01 Prefabrykaty betonowe typu „Kujan” napisane jest, że Kujany muszą przenosić klasę obciążenia A.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający informuje, że należy przyjąć klasę obciążenia A.

Pytanie 3

W opisie technicznym napisane jest „Dla wszystkich podpór należy na etapie realizacji wykonać kontrolne badania gruntowe. Zakres badań obejmować musi min. jedno badanie CPTu oraz jedno wiercecie badawcze dla każdej podpory o długości min. 3 m większej od zakładanej długości pała.” Proszę o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić koszt takich badań?

Odpowiedź na pytanie 3

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między zapisami odnośnie izolacji płyty ustroju mostu M1: w opisie technicznym punkt 8.2 podana jest izolacja MMA, natomiast w specyfikacji technicznej M.15.02.03, przedmiarze i na rysunkach wykonawczych mowa jest o izolacji z papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonywać zgodnie z SST i PW - izolacja z papy termozgrzewalnej.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między zapisami odnośnie izolacji płyty ustroju mostu M1: w opisie technicznym punkt 8.2 podana jest warstwa ochronna wykonana z betonu asfaltowego AC, natomiast w specyfikacji technicznej D.05.03.07, przedmiarze i na rysunkach wykonawczych mowa jest o warstwie ochronnej z asfaltu twardolanego.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonywać zgodnie z SST i PW - w-wa ochronna z asfaltu twardolanego;

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między zapisami odnośnie rury osłonowej fi225 wraz z zawieszami podwieszanej do mostu M1: Wg opisu technicznego punkt 11 brak urządzeń obcych podczepionych do obiektu, natomiast w przedmiarze poz. 25 oraz na rysunku zbrojenia kapy chodnikowej nr 8 występuje rura podwieszona do mostu.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonywać zgodnie z PW – uwzględnić rurę osłonową fi 225.

Pytanie 7

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między zapisami odnośnie przeciwspadków nawierzchni na moście M1. Wg opisu technicznego punkt 10.6.3 przeciwspadki należy wykonać w warstwie ścieralnej, natomiast w SST D.05.03.07 punkt 1.1 mowa jest o przeciwspadkach przy krawężnikach w warstwie wiążącej z asfaltu twardolanego. Z kolei rysunek 02 sugeruje, że przeciwspadki są w obu warstwach.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający informuje, że przeciwspadki należy wykonywać w w-wie ścieralnej.

Pytanie 8

Dot. Budowy kanalizacji deszczowej: proszę o podanie informacji o przepustowości separatora SEP-G i osadnika OS-G.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający informuje: Separator i osadnik przed wylotem W1-g:

Przepływ obliczeniowy 860 l/s dla prawdopodobieństwa p=100%, przepływ nominalny 364 l/s.

Pytanie 9

Dot. Budowy sieci wodociągowej: proszę o podanie średnicy rurociągu żel. od węzła W1.1 do węzła W1.3, w opisie technicznym podana jest średnia DN250 a na profilu DN200.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający informuje, że należy wykonać rurociąg o średnicy DN200 żł.

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutek ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na **niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane** instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu (jeżeli zajdzie taka konieczność).

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu przedłużeniu.

Odpowiedź na pytanie 13

Zamówienie ma charakter ryczałtowy, w związku z tym Wykonawca składając ofertę musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wszelkie zmiany do umowy Zamawiający określił we wzorze umowy załącznik Nr 5 do SIWZ.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbycie wizji w terenie.

Zamawiający w załączeniu przesyła Decyzję zatwierdzającą projekt robót geologicznych oraz Dokumentację geologiczno-inżynierską

Pytanie 14

Dot. §12 pkt. 1 ppkt. 1 – zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,05%. Wysokości kary umownej jest rażąco wysoka w porównaniu z karami stosowanymi w postępowaniach przetargowych o zakresie i stopniu skomplikowania podobnym do budowy układu drogowego objętego niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów siwz. Zamawiający jako gospodarz postępowania kształtuje zarówno zakres zamówienia, jak i warunki na jakich ma ono być realizowane w tym ewentualne przypadki i wysokość kar umownych z tytułu niewykonania czy też nienależytego wykonania zamówienia. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przystępuje do niego na zasadach określonych przez Zamawiającego.

Pytanie 15

Dot. §12 pkt. 1 ppkt. 8 – zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kary umownej z 1% na 0,1%. Wysokość kary w obecnej wysokości jest rażąco wysoka. W ocenie Wykonawcy kara jest zbyt dotkliwa i nieadekwatna do sytuacji.

Odpowiedź na pytanie 15

Patrz odpowiedź na pytanie 14

Pytanie 16

Dot. §12 pkt. 1 ppkt. 9, 10, 11 – zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,05%. Wysokość kary w obecnej wysokości jest rażąco wysoka. W ocenie Wykonawcy kara jest zbyt dotkliwa i nieadekwatna do sytuacji.

Odpowiedź na pytanie 16

Patrz odpowiedź na pytanie 14

Pytanie 17

W związku z dosyć dużym zakresem zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o około 10 dni. Pozwoli to na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 18.03.2019r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu i siwz.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź na pytanie 18

W załączeniu Zamawiający przekazuje dokumentację geologiczną.

Pytanie 19

Przez jak długi okres Wykonawca będzie zobowiązany do pielęgnacji zieleni?

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien pominąć w ofercie okres pielęgnacji zieleni.

Pytanie 20

Jaki jest wymagany okres gwarancji dla oznakowania poziomego?

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający informuje, że okres gwarancji dla oznakowania poziomego cienkowarstwowego wynosi – 3 m-ce; grubowarstwowe – 12 m-cy.

Pytanie 21

Jaką grubość humusu do zdjęcia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie 21

Zamówienie ma charakter ryczałtowy, w związku z tym Wykonawca składając ofertę musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbycie wizji w terenie.

INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przedmiotowym postępowaniu

Na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Zamawiający informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

18.03.2018 r. na godz. 12:30

Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

18.03.2018 r. na godz. 13:00

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Ponadto zmianie ulega treść SIWZ, odpowiednio:

2.W rozdz. XI Opis sposobu przygotowania ofert

Ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Rumia Invest Park Sp. z o.o.

ul. Sobieskiego 7

84-230 Rumia

Oferta w postępowaniu na:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie układu drogowego na terenach inwestycyjnych w północnej części miasta Rumi na odcinku od ul. Kazimierskiej do ul.

Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego wraz z wysięgnikiem”

Znak Sprawy ZP.271.1.2019

Nie otwierać przed 18.03.2019 r. godz. 13:00
oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

3. W rozdz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ust. 1 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta Rumi pok. 204 w Rumi, ul. Sobieskiego 7, do dnia **18.03.2019 r. do godz. 12³⁰** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Urzędu Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, **w pokoju Nr 213 dnia 18.03.2019 r. o godz. 13⁰⁰**.

W dniu **04.03.2019 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 514685-N-2019 z dnia 2019-02-15 r. dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.rumiainvest.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Załączniki:

Zał. Nr 1 Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych

Zał. Nr 2 Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Rumia Invest Park Sp. z o.o.



Agnieszka Rodak

Otrzymują:

1. *strona internetowa Zamawiającego*