

ZP.271.1.2019

Rumia, dnia 06.03.2019 r.

## WYKONAWCY

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie układu drogowego na terenach inwestycyjnych w północnej części miasta Rumi na odcinku od ul. Kazimierskiej do ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego wraz z wysięgnikiem”.*

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) **Rumia Invest Park Sp. z o.o., 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148**, jako Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie 1**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w zakresie nowobudowanej sygnalizacji świetlnej w obrębie skrzyżowania **I Dywizjonu Wojska Polskiego–Nowa Kazimierska** w m. Rumia nie należy montować następujących urządzeń: sterownik sygnalizacji świetlnej wraz z obudową, komór sygnalizacyjnych, kabli sygnalizacyjnych oraz przycisków dla pieszych.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający informuje, że docelową organizację ruchu (oraz zakres budowy sygnalizacji świetlnej) w zakresie skrzyżowania ulic I Dywizji Wojska Polskiego/Nowa Kazimierska należy wykonać zgodnie z załączonym Projektem Wykonawczym: docelowa organizacja ruchu.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pierwszego etapu budowy sygnalizacji świetlnej.

#### **Pytanie 2**

Wykonawca wskazuje, że postanowienie par. 13 ust. 3 projektu umowy, dopuszczające możliwość naruszenia przez Zamawiającego oraz osobę trzecią prawa własności Wykonawcy należących do niego materiałów budowlanych i urządzeń tymczasowych, w sposób istotny wykracza poza granicę swobody umów jako sprzeczne z treścią prawa własności, o którym mowa w art. 140 k.c., a także właściwością stosunku prawnego umowy o roboty budowlane oraz zasadami współżycia społecznego. Zarazem, prowadząc do bezpodstawnego wzbogacenia się Zamawiającego polegającego na wykorzystaniu materiałów budowlanych oraz urządzeń tymczasowych Wykonawcy, które nie stanowią jego własności i za jakie się nie rozliczył z Wykonawcą, stanowi nadużycie kontraktowe, podlegające weryfikacji na podstawie art. 58 § 2 i art. 353<sup>1</sup> k.c. Mając to na względzie, wnosimy o usunięcie § 13 ust. 3 umowy.

---

Ponadto w odniesieniu do par. 13 ust. 2 projektu należy wskazać, że jest ono niespójne z treścią ust. 1 i wzajemnie się wyklucza. W par. 13 ust. 1 Zamawiający przewidział dla siebie uprawnienie do odstąpienia od umowy. Jednocześnie w omawiamy ust. 2 par. 13 Zamawiający zastrzegł, że w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, nie zwalniając wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Wykonawca wskazuje, że po ewentualnym odstąpieniu od umowy po stronie Zamawiającego odpadnie również możliwość umownego zlecenia w ramach wykonawstwa zastępczego wykonania tych prac innemu podmiotowi. Nie sposób też postanowić, że gdy nastąpi odstąpienie od umowy, to Wykonawca nadal będzie zobowiązany wobec Zamawiającego, a jego odpowiedzialność istnieje za roboty, które ma wykonać taki podmiot. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego postanowienia bądź jego wykreślenie w całości.

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Par.13 ust. 3 projektu umowy nie narusza przez Zamawiającego oraz osobę trzecią prawa własności Wykonawcy należących do niego materiałów budowlanych i urządzeń tymczasowych, gdyż wymaga się uzgodnienia z Wykonawcą wykorzystania w celu realizacji robót, materiałów i urządzeń tymczasowych Wykonawcy. W przypadku braku uzgodnienia Wykonawca będzie zobowiązany, po powiadomieniu przez Zamawiającego, do niezwłocznego usunięcia ich z terenu budowy na własne ryzyko i koszt.

#### **Pytanie 3**

Nałożenie na Wykonawcę obowiązku naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń niezależnie od przyczyn ich powstania, stanowi przypadek nadużycia prawa przez Zamawiającego, godzącego w ogólną zasadę odpowiedzialności kontraktowej wynikającej z art. 471 k.c., który ogranicza odpowiedzialność strony umowy jedynie do następstw okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność. Z tego względu, wnosimy o zastąpienie w Par.4 ust.1 pkt. 22 określenia "niezależnie od przyczyn ich powstania" zapisem "jeśli straty lub uszkodzenia powstały z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca".

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu i w utrzymuje w treści Par.4 ust.1 pkt. 22.

#### **Pytanie 4**

W nawiązaniu do zapisu Par.2 ust.1 pkt.5 oraz par. 2 ust. 2, Wykonawca wskazuje, że nie ma wpływu na termin faktycznego wydania przez organ administracyjny decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej w przypadku, gdy organ administracyjny wyda decyzję po upływie miesiąca od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z SIWZ Rozdział V ust 1 pkt. 2 a) spełnieniem warunku udziału w postępowaniu jest wykonanie co najmniej 2 zamówień polegających na budowie **układu drogowego wraz z infrastrukturą uzbrojenia podziemnego** w każdym zadaniu. W związku z tym, że brak jest definicji pojęcia "układu drogowego" proszę o wyjaśnienie jakich robót Zamawiający wymaga oraz jakiego rodzaju uzbrojenia podziemnego.

#### **Odpowiedź na pytanie 5**

Pod pojęciem budowa **układu drogowego wraz z infrastrukturą uzbrojenia podziemnego** należy rozumieć budowę drogi publicznej zgodnie z Ustawą o drogach publicznych (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych), której budowa wymagała budowy lub przebudowy sieci infrastruktury

---

technicznej związanej lub niezwiązanej z drogą (np. kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, sieć elektryczna itp.).

**Pytanie 6**

Proszę o podanie pełnej nazwy i adresu beneficjenta gwarancji wadialnej.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Zamawiający informuje, że gwarancja wadialna musi zostać wystawiona na: **Rumia Invest Park Sp. z o.o., 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148.**

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że oferta powinna być zaadresowana zgodnie z rozdziałem XI SIWZ pkt 8, tzn. Rumia Invest Park Sp. z o.o., ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia oraz złożona w Urzędzie Miasta Rumi.

**Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający potwierdza, że oferta powinna być zaadresowana zgodnie z rozdziałem XI SIWZ pkt 8, tzn. Rumia Invest Park Sp. z o.o., ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia i złożona w **Sekretariacie Urzędu Miasta Rumi pok. 204** w Rumi, ul. Sobieskiego 7.

**Z poważaniem**

Prezes Zarządu  
Rumia Invest Park Sp. z o.o.



Agnieszka Rodak

Otrzymują:

1. strona internetowa Zamawiającego

