ZADANIE I

ZADANIE II

PROJEKTOWANA HALA MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNA Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ
1 KOND. NADZIEMNA
Pz = 3721,46 m²
PPP = 9,50 m n.p.m.
H = 10,00 m (niski)
obc. ogn. Q<500 MJ/m²

Separator substancji ropopochodnych betonowe z 10-krotnym by-passem Q=15/150 dm³/s

Wysokosprawny osadnik wirowy dwukomorowy z wkładem lamelowym 300 dm³

ZBIORNIK RETENCYJNO-EWAPORACYJNY V=210m³ (okładziny, zieleń, zieleń wokół)

abonencka stacja trafo w konstr. betonowej o mocy 1500 kW
obc. ogn. Q=~2300 MJ/m²
Pz = 20,60 m²
PPP = 9,62 m n.p.m.

stojaki rowerowe typu odwrócone U - 10 szt.

nośność chodnika 100 kN/os.

poszerzenie istn. zjazdu (łuki z R=5 na R pow. 17 m²

przepust L=16 m

brama przesuwna otwierana pilotem

szlaban

biuro dla obsługi obiektu (portiernia)
Pz = 14,32 m²
PPP = 9,35 m n.p.m.

pylon reklamowy

zbiornik retencyjny poj. 180 m³

rura drenarska DN200 w oplocie w zamian za istn. rów melioracyjny z odprowadzeniem do rowu melior. wzdłuż ul. Krzemowej

ogrodzenie dł. 470 mb

6 kontenerów biurowo-socjalnych SUMA Pz = 90m²

8 kontenerów biurowo-socjalnych do wstawienia w przyszłości

pom. tech. murowane Pz = 27 m²

toaleta murowana Pz = 11 m²

proj. przyłącze wody PE63

ściek skarpowy

HP1
proj. hydrant DN80 podziemny (na sieci istniejącego hydrantu)

pompownia wody do hydrantów wewn. Pz = 4,69 m²

podziemny zbiornik pożarowy na wodę do zewn. gaszenia pożaru (22 m³) i na wodę do hydrantów wewnętrznych (18 m³), poj. całkowita 62 m³, poj. użyteczna >50 m³, średnica 4,58 m, wysokość 4,32 m
Pz = 16,47 m²
PPP = 9,56 m n.p.m.

stanowisko czerpania wody na wodę do zewn. gaszenia pożaru o wym. 12 x 4 m

wiata śmietnikowa w konstrukcji stalowej
Pz = 36,00 m²
PPP = 9,37 m n.p.m.

szlaban

W1 miejsce włączenia proj. sieci PE160 do istn. wodociągu Ø160

Wa1 miejsce włączenia przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej Ø160

proponowana lokalizacja szafki gazowej z gazomierzem

projektowany układ drogowy według odrębnego opracowania

PVC200 i=0,5%,L=29,0m

PVC200 i=0,5%,L=49,3m

PVC200 i=0,5%,L=9,6m

PVC200 i=0,5%,L=57,6m

PVC200 i=0,5%,L=41,0m

PVC200 i=0,5%,L=42,5m

PVC200 i=0,5%,L=77,2m

PE160 L=8,4m

PE160 L=13,2m

PE160 L=6,4m

PE160 L=7,1m

PE160 L=10,0m

PE160 L=6,8m

PE160 L=72,1m

PE160 L=75,2m

9.48 7,45 Sistn2

9.40 7,50 Sk1

9.18 7,65 Sk2

9.10 7,72 Sk3

9.05 7,77 Sk4

9.30 8,02 Sk5

9.89 8,52 Sk6.1

10.09 8,74 Sk6.2

9.60 8,31 Sk6

9.99 8,70 Sk7

W2 W3 W4 W5 W6 W7 W8 W9 W10 W10.1 W11

HP2 proj. hydrant DN80 podziemny

HP3 proj. hydrant DN80 podziemny

HP4 proj. hydrant DN80 podziemny

PRZEPUST OWALNY HDPE 0=400mm, L=17,00m, i=1,00%

PRZEPUST OWALNY HDPE 0=400mm, L=21,70m, i=0,00%

studnia z wpustem deszczowym na dnie istn. rowu

proj. portiernia poza zakresem opracowania (zakres właściciela dz. nr 47/8)

proj. przył. kan. sanit. poza zakresem opracowania (zakres właśc. dz. nr 47/8)

proj. sieć elektroenergetyczna Sn poza zakresem opracowania (zakres Energa-Operator)

proj. przył. wodociągowe poza zakresem opracowania (zakres właściciela dz. nr 47/8)

proj. koryto betonowe dł. 42 m

proj. sieć gazowa poza zakresem opracowania (zakres PSG)

BILANS POWIERZCHNI DLA ZADANIA I

4.P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

			wytyczna MPZP
POW. DZIAŁKI NR 42/4 OBRĘB 5	**12011,00 m²**	100%	
POW. ZABUDOWY			
- hala magaz.-produkcyjna z 6 kontenerami socj.-biur., kotłownią i toaletą	3717,46 m²		
- biuro dla obsł. obiektu (portiernia)	14,32 m²		
- stacja trafo i złącze kablowe	23,46 m²		
- wiata śmietnikowa	36,00 m²		
- zbiornik ppoż. z pompownią	21,17 m²		
SUMA	**3812,41 m²**	32%	max 80%
POW. BIOL. CZYNNA	**3228,63 m²**	27%	min 5%
POW. UTWARDZONA			
- droga wewn. - kostka bet.	2432,35 m²		
- pozostała naw. z kostki bet.	2531,06 m²		
- fundament zbiornika ppoż.	6,55 m²	41%	min 5%
SUMA	**4969,96 m²**		
INTENS. ZABUDOWY	0,32		min 0,001
WYS. ZABUDOWY	9,34 m		max 18 m
MIEJSCA PARKINGOWE	51 szt. os. 4 szt. cież.		42 szt.

1) zakłady przemysłowe i produkcyjne: 2 mp dla samochodów osobowych / 10 zatrudnionych; dla pozostałych samochodów – według specyfiki i technologii zakładu, nie mniej niż 0,5 mp / 100 m2 pow. użytkowej - wymóg: 15 m.p. / 18 m.p.
2) magazyny, hurtownie, place składowe: 0,5 mp / 100 m2 pow. składowej - wymóg: 18 m.p.
3) usługi handlu, usługi biurowe i administracyjne, usługi rzemiosła: 3 mp / 100 m2 pow. użytkowej i 1 mp / 3 osoby zatrudnione - wymóg: 4 m.p. / 24 m.p.

ILOŚĆ PRACOWNIKÓW	5 / moduł + 2 w biurze dla obsługi obiektu = 72 pracowników

FRAGMENT POW. DZIAŁEK NR 41/2 i 42/1 (rozbudowa zjazdu i budowa chodnika)	**177,90 m²**		
POW. UTWARDZONA			
- zjazd - kostka bet.	100,81 m²		
- zabruk i chodnik z kostki bet.	77,09 m²		
SUMA	**177,90 m²**		

BILANS POWIERZCHNI DLA ZADANIA II

4.P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

			wytyczna MPZP
POW. WYDZIELONEGO TERENU - działki nr 39/8, 39/10, 39/11, 40/5, 41/2, 42/1, 42/5, 46/1, 46/9 obręb 5	**6009,77 m²**	100%	
POW. BIOL. CZYNNA	**2554,85 m²**	43%	min 5%
POW. UTWARDZONA			
- droga asfaltowa	2160,12 m²		
- zjazdy, chodniki z kostki bet. i zabruk na zjeździe na dz. nr 42/4	1007,80 m²		
- pobocze z kruszywa	286,99 m²		
SUMA	**3454,91 m²**	57%	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Rumia, Krzemowa

Arkusz 1

Data opracowania mapy: 30.03.2022 r.
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 221501_1, Rumia
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 221501_1.0005, Rumia 05
Nr sekcji: 6.226.24.22.2.1-2.2; 6.226.24.17.4.3-4.4; 6.226.24.23.1.1; 6.226.24.18.3.3
Imię i nazwisko osoby lub podmiotu, który wykonał mapę:

GEOWAP SP. Z O.O.
ul. Biała 18 ; 80-435 Gdańsk
NIP: 584-278-99-99 REGON: 385219622
tel. 606 - 471 - 896
biuro@geowap.pl

Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę: mgr inż. Paweł Klockowski (nr uprawn. 21537 zakres I i II)
ID Pracy: GD.6640.11149.2021
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.
Rumia, dnia 30.03.2022 r.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych - zgodnie z treścią mapy.
Rumia, dnia 15.03.2022 r.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych:
kolorem błękitnym - oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY:

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.11149.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WEJHEROWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD.6640.11149.2021/1 z dnia 26.05.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWAP SP. Z O.O.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. mgr inż. Paweł Klockowski nr uprawnień 21537

Dokument podpisany przez Paweł Klockowski
Data: 2022.05.30 12:47:23 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Rumia, Krzemowa

Arkusz 2

Data opracowania mapy: 30.03.2022 r.
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 221501_1, Rumia
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 221501_1.0005, Rumia 05
Nr sekcji: 6.226.24.22.2.1-2.2; 6.226.24.17.4.3-4.4; 6.226.24.23.1.1; 6.226.24.18.3.3
Imię i nazwisko osoby lub podmiotu, który wykonał mapę:

GEOWAP SP. Z O.O.
ul. Biała 18 ; 80-435 Gdańsk
NIP: 584-278-99-99 REGON: 385219622
tel. 606 - 471 - 896
biuro@geowap.pl

Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę: mgr inż. Paweł Klockowski (nr uprawn. 21537 zakres I i II)
ID Pracy: GD.6640.11149.2021
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.
Rumia, dnia 30.03.2022 r.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych - zgodnie z treścią mapy.
Rumia, dnia 15.03.2022 r.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych:
kolorem błękitnym - oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY:

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.11149.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WEJHEROWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD.6640.11149.2021/1 z dnia 26.05.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWAP SP. Z O.O.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. mgr inż. Paweł Klockowski nr uprawnień 21537

Dokument podpisany przez Paweł Klockowski
Data: 2022.05.30 12:47:33 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Rumia, Krzemowa

Arkusz 3

Data opracowania mapy: 30.03.2022 r.
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 221501_1, Rumia
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 221501_1.0005, Rumia 05
Nr sekcji: 6.226.24.22.2.1-2.2; 6.226.24.17.4.3-4.4; 6.226.24.23.1.1; 6.226.24.18.3.3
Imię i nazwisko osoby lub podmiotu, który wykonał mapę:

GEOWAP SP. Z O.O.
ul. Biała 18 ; 80-435 Gdańsk
NIP: 584-278-99-99 REGON: 385219622
tel. 606 - 471 - 896
biuro@geowap.pl

Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę: mgr inż. Paweł Klockowski (nr uprawn. 21537 zakres I i II)
ID Pracy: GD.6640.11149.2021
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.
Rumia, dnia 30.03.2022 r.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych - zgodnie z treścią mapy.
Rumia, dnia 15.03.2022 r.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych:
kolorem błękitnym - oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY:

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.11149.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WEJHEROWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD.6640.11149.2021/1 z dnia 26.05.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWAP SP. Z O.O.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. mgr inż. Paweł Klockowski nr uprawnień 21537

Dokument podpisany przez Paweł Klockowski
Data: 2022.05.30 12:47:46 CEST

istniejąca zewn. inst. gazowa
istniejąca zewn. inst. teletechniczna
istniejąca zewn. inst. elektroenergetyczna
proj. kabel wlz
proj. kabel oświetleniowy z latarniami
proj. kanalizacja teletechniczna (w oparciu o studnie kablowe)
proj. instalacja kan. deszczowej - woda czysta z dachów
proj. instalacja kan. deszczowej - woda brudna z naw. utwardzonych
proj. instalacja wody na cele ppoż.
proj. instalacja gazowa
proj. przyłącze kan. deszczowej
proj. przyłącze i sieć kan. sanitarnej
proj. sieć wodociągowa
elementy zagospodarowania i uzbrojenia do rozbiórki/unieczynnienia
przebieg drogi pożarowej
miejsca postojowe

GRANICE
granica opracowania
granica aktualizacji mapy do celów proj.
granice działek

WEJŚCIA I WJAZDY
wejście
brama

proj. ogrodzenie

NAWIERZCHNIE
drogi z nawierzchni bitumicznej
drogi z kostki betonowej
chodniki z kostki betonowej
miejsca postojowe z kostki betonowej
pobocze z mieszanki niezwiązanej

GENERALNY WYKONAWCA (FORMUŁA ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ)
Kruszywo Sp. z o.o.
ul. Długa 4B
84-223 Linia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MM Architekci Sp. z o.o.
ul. Grzegorza Fitelberga 7/2
80-271 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Marcin Możejko
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania B/O nr 48/POMK/IV/2014

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Michał Zrzelski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania B/O nr POMK/389/2010

INWESTOR
Rumia Invest Park Sp. z o.o.
ul. Dębogórska 148
84-230 Rumia

PROJEKT
Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi
Rumia, ul. Krzemowa, działki nr 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 40/5, 40/6, 41/2, 42/1, 42/4, 42/5, 46/1, 46/9 i 46/10 obręb 5

BRANŻA	STADIUM PROJEKTU
ARCHITEKTURA	PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA	NUMER / OZNACZENIE RYS.
07.03.2023	PZT.01

SKALA 1 : 500 | FORMAT 720x690 | REWIZJA